Commune de

SAINT-DENIS-DU-MAINE

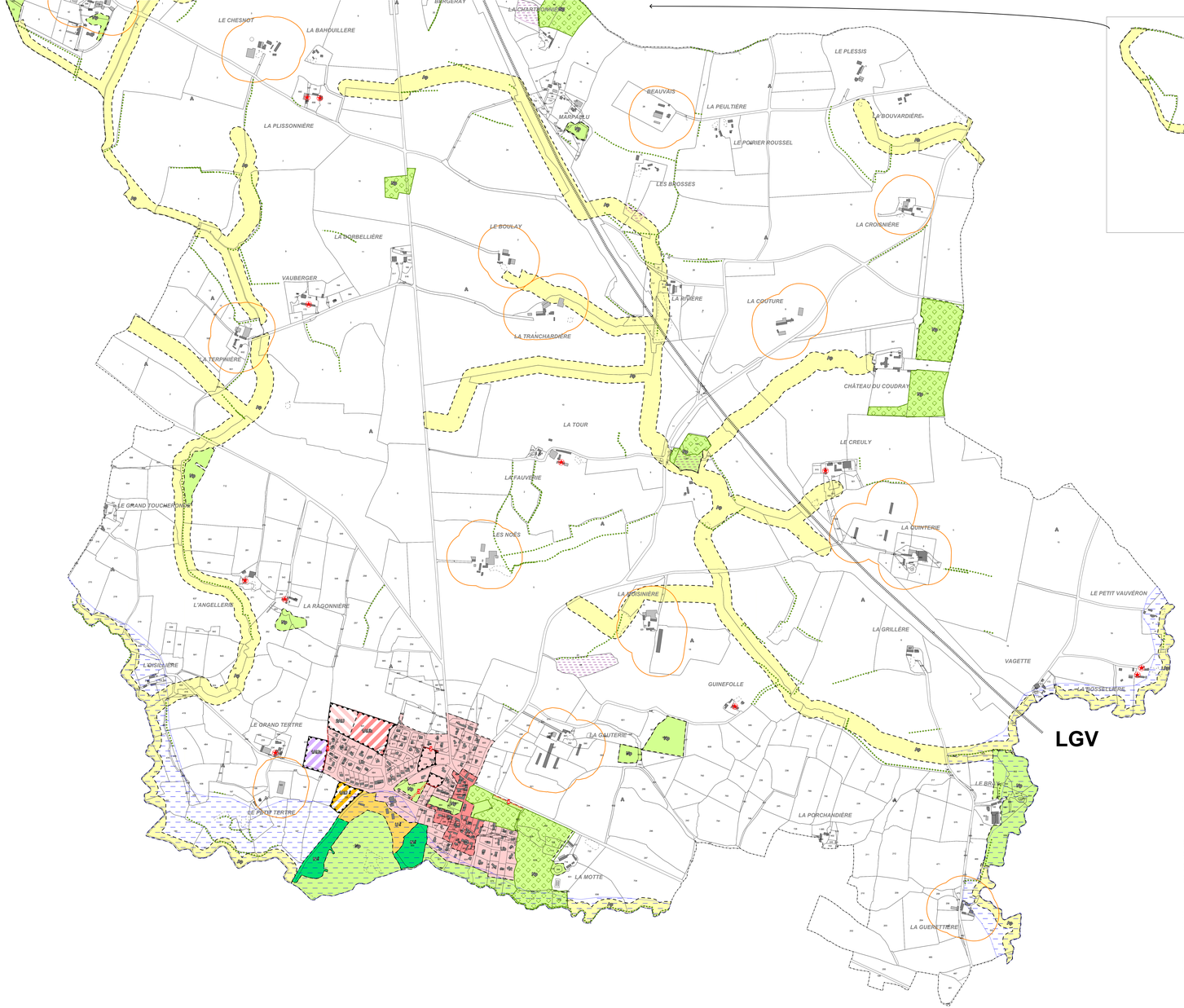
Département de Mayenne

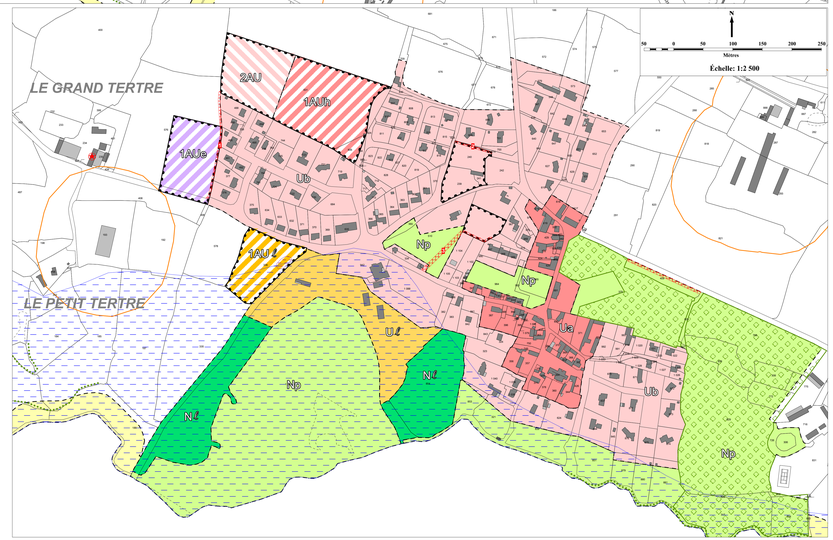
Plan Local d'Urbanisme

Plans de zonage

Échelle : 1/5 000e et 1/2 500e
Arrêt - Juillet 2017

L'Atelier d'Ys
21 rue du Trèfle
35520 La Mézière
02.99.66.67.81





Échelle: 1:5 000

ZONES URBAINES

- Ua (Centre historique)
- Ub (Extensions pavillonnaires)
- Ul (Équipements de tourisme, de loisirs et d'équipements)

ZONES D'URBANISATION FUTURE

- 1AUh (A vocation principale d'habitat)
- 1AUe (A vocation principale économique)
- 1AUl (A vocation principale de tourisme, de loisirs et d'équipements)
- 2AU (A vocation principale d'habitat - Long terme)

ZONES AGRICOLES

- A (Espace agricole)
- Ap (Espace agricole strict)

ZONES NATURELLES

- Np (Espace naturel)
- Nl (Espace naturel à vocation de tourisme, de loisirs et d'équipements)

PRESCRIPTIONS DIVERSES

- Marges de recul par rapport à l'axe de la voie
- Orientation d'aménagement et de programmation (OAP)

DISPOSITIONS RELATIVES AUX ESPACES NATURELS ET AU PATRIMOINE

Protection environnementale

- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Boisements
- Élément de paysage (L 151-23 du CU) – Linéaires bocager
- Zones humides

Protection architecturale

- Changement de destination d'un bâtiment agricole (L 151-11 du CU)

SERVITUDES PARTICULIERES

Emplacements réservés

- Installation d'intérêt général voirie ou équipement (L 151-41-5° du CU)

Atlas des zones inondables de la Vaige

- AZI – à titre d'information

Périmètre sanitaire des exploitations agricoles

- Périmètre sanitaire – 100 m à titre d'information (L 111-3 du Code Rural)

N°	Destination	Bénéficiaire	Superficie
1	Réalisation de chemins	COMMUNE	580 m²
2	Réalisation de chemins	COMMUNE	196 m²
3	Réalisation de chemins	COMMUNE	730 m²
4	Réalisation de chemins	COMMUNE	545 m²